SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

Estados financieros intermedios individuales

Correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2011

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera intermedios individuales
Estado de resultados integrales intermedios por función
Estado de flujo de efectivo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros intermedios

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 2 de septiembre de 2011

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. al 30 de junio de 2011 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011 y 2010 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 29 de marzo de 2011 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009 de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Pedro Pelen De G.
RUT: 7.137.062-3

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

Índice de notas

Notas		Página
1	Presentación de estados financieros (NIC 1)	1
2	Otra información a revelar	9
3	Estados de flujos de efectivo (NIC 7)	10
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	11
5	Inventarios	11
6	Políticas contables, cambios en las estimaciones contables (NIC 8)	11
7	Impuestos (NIC 12)	12
8	Propiedades, Plantas y Equipos (NIC 16)	13
9	Intangibles (NIC 38)	15
10	Moneda nacional y extranjera	16
11	Beneficios a los empleados (NIC 19)	17
12	Partes relacionadas (NIC 24)	17
13	Deterioro de valor de los activos (NIC 36)	20
14	Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes (NIC 37)	20
15	Medio ambiente	20
16	Hechos ocurridos después de la fecha de balance (NIC 10)	20

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO

ACTIVOS	Notas	30-06-2011	31-12-2010
		M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	462.613	435.963
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	662.636	1.107.230
Inventarios	5	21.017	21.017
Total activos corrientes		1.146.266	1.564.210
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		49.070	38.732
Propiedades, plantas y equipos	8	1.030	356
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	1.648	1.846
Total activos no corrientes		51.748	40.934
Total de activos		1.198.014	1.605.144

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	30-06-2011	31-12-2010
		M$	M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		296	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	-	70
Otras provisiones corrientes		31	-
Pasivos por impuestos corrientes	7	7.948	17.060
Otros pasivos no financieros, corrientes	2	663.307	589.075
Total pasivos corrientes		671.582	606.205
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos	7	1.786	3.895
Total pasivos no corrientes		1.786	3.895
PATRIMONIO			
Capital emitido		513.260	513.260
Otras reservas		(30.851)	(30.851)
Ganancias acumuladas		42.237	512.635
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		524.646	995.044
Patrimonio total		524.646	995.044
Total de patrimonio y pasivos		1.198.014	1.605.144

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION

Estado de resultados por función	Notas	ACUMULADO 01-01-2011 30-06-2011	ACUMULADO 01-01-2010 30-06-2010	TRIMESTRE 01-04-2011 30-06-2011	TRIMESTRE 01-04-2010 30-06-2010
			M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
Costo de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		-	-	-	-
Otros gastos, por función	2	(9.000)	(10.693)	(5.501)	(7.313)
Ingresos financieros		52.803	91.098	23.338	40.338
Costos financieros		(83)	(68)	(37)	(23)
Resultado por unidades de reajuste		22.524	24.091	15.596	16.734
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		66.244	104.428	33.396	49.736
Gasto por impuesto a las ganancias	7	(5.907)	(13.146)	(6.444)	(13.146)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		60.337	91.282	26.952	36.590
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		60.337	91.282	26.952	36.590
GANANCIA (PERDIDA), ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora		60.337	91.282	26.952	36.590
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		60.337	91.282	26.952	36.590
GANANCIA POR ACCION					
Ganancia por acción básica					
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas		0,464495	0,702721	0,207487	0,281682
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,464495	0,702721	0,207487	0,281682
Estado de otros estados integrales					
Ganancia (pérdida)		60.337	91.282	26.952	36.590
Otros ingresos y gastos con cargo a abano en el patrimonio neto:					
Ajustes por conversión		-	-	-	-
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		60.337	91.282	26.952	36.590
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		60.337	91.282	26.952	36.590
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		60.337	91.282	26.952	36.590

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS, METODO INDIRECTO

	Notas	01-01-2011 30-06-2011	01-01-2010 30-06-2010
		M$	M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE OPERACION			
Ganancia		60.337	91.282
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		(12.636)	(1.976)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(33.010)	(60.364)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		258	-
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	8	305	105
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		(22.524)	(24.091)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		(7.270)	4.956
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		(20.000)	(10.000)
Cobros a entidades relacionadas		509.791	1.222.603
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		489.791	1.212.603
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Dividendos pagados		(455.871)	(1.011.640)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(455.871)	(1.011.640)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		26.650	205.919
Efectivo y equivalente al efectivo a principio del ejercicio		435.963	391.979
Efectivo y equivalentes al efectivo al final de ejercicio		462.613	597.898

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Descripción	Cambios en el capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Cambios en participaciones Minoritarias	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2011	513.260	(30.851)	512.635	995.044	-	995.044
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	513.260	(30.851)	512.635	995.044	-	995.044
Cambios en patrimonio:						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	60.337	60.337	-	60.337
Resultado integral	-	-	60.337	60.337	-	60.337
Dividendos	-	-	(530.735)	(530.735)	-	(530.735)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(470.398)	(470.398)	-	(470.396)
Saldo final período actual al 30 de junio de 2011	513.260	(30.851)	42.237	524.646	-	524.646

Descripción	Cambios en el capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Cambios en participaciones Minoritarias	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2010	513.260	(30.851)	1.622.522	2.104.931	-	2.104.931
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	513.260	(30.851)	1.622.522	2.104.931	-	2.104.931
Cambios en patrimonio:						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	91.282	91.282	-	91.282
Resultado integral	-	-	91.282	91.282	-	91.282
Dividendos	-	-	(1.228.517)	(1.228.517)	-	(1.228.517)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(1.137.235)	(1.137.235)	-	(1.137.235)
Saldo final período actual al 30 de junio de 2010	513.260	(30.851)	485.287	967.696	-	967.696

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS (NIC 1)

Información sobre la entidad

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el número 928, de fecha 24 de enero de 2006.

La Sociedad fue constituida mediante escritura pública de fecha 18 de noviembre de 2005, a partir de la división de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la cual fue debidamente aprobada en Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 4 de noviembre de 2005.

La división se efectuó considerando los saldos contables al 31 de diciembre de 2002.

Nombre de la entidad que informa

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

RUT de la entidad que informa

76.406.900-5

Número del Registro de Valores

Nº 928

Domicilio de la entidad que informa

Avenida Campos Deportivos Nro. 640, sector Chillancito, Concepción.

Descripción de operaciones y actividades principales

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. durante los últimos ejercicios no ha desarrollado actividades propias de su negocio principal.

Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Abierta.

Nombre de la entidad controladora

Inversiones Bellavista Ltda.

Nombre de la entidad controladora principal

Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros presentados por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., al 30 de junio de 2011, son:

- Estado de situación financiera intermedios individuales
- Estado de resultados integrales intermedios por función
- Estado de flujos de efectivo, método indirecto
- Estado de cambio en el patrimonio neto
- Informaciones explicativas a revelar (Notas)

Periodo cubierto por los estados financieros

Del 1 de enero al 30 de junio de 2011.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros individuales.

Fecha de aprobación de los estados financieros

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros intermedios individuales, correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2011, fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria Nº 70 del 31 de agosto de 2011.

Moneda funcional

Se ha definido como moneda funcional el peso chileno, considerando los siguientes factores:

- Si bien la Sociedad no ha efectuado transacciones que generen flujos durante los dos últimos años (2011 y 2010), todas las actividades operacionales pasadas, correspondientes a la venta de terrenos, fueron efectuadas en el territorio chileno, fijando los precios de transferencia en pesos chilenos, estando los costos asociados también expresados en la misma moneda.

- Al 30 de junio de 2011, el principal activo de la Sociedad es una cuenta por cobrar a empresas relacionadas, la cual está expresada en pesos chilenos reajustables mediante la variación que experimenta la Unidad de Fomento.

- La política de la Sociedad es invertir los excedentes en instrumentos financieros del mercado local, preferentemente expresados en pesos chilenos.

- El principal pasivo son los dividendos por pagar los cuales están expresados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

Peso chileno

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentado en los estados financieros.

En los presentes estados financieros se ha presentado toda la información significativa requerida por la NIIF.

Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

Cumplimiento y adopción de NIIF

Los estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Declaración de Cumplimiento con NIIF

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Información a revelar sobre capital

Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Entidad aplica para gestionar capital

La gestión de capital de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., es administrada por la entidad controladora del Grupo, Universidad de Concepción, y esta tiene por objetivo:

a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.

b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, y a la naturaleza de la industria.

c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de la entidad controladora del Grupo, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas, y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es de M$ 524.646 y M$ 995.044, respectivamente.

Políticas contables

Los presentes estados financieros intermedios individuales al 30 de junio de 2011, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios individuales.

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los estados financieros individuales

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico. El capital de la Sociedad se administra en función del valor libro.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables presentadas a continuación, que se presentan a continuación representan los aspectos que puedan dar lugar a cambios significativos en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo, se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre que el importe en libros supere el importe recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisaron en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Administración considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos, basada con hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales.

Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse, pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros intermedios.

c) Segmentos

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios.

d) Moneda funcional

- Las partidas incluidas en los estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros individuales se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Sociedad al llevar a cabo sus transacciones.

- La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados integrales.

e) Efectivo y efectivo equivalente

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Inventario

Se incluyen en este rubro terrenos destinados para la venta y se encuentran valorizadas al valor de aporte.

Los valores así determinados no exceden los valores probables de realización, ya que al final del ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable, realizando una provisión cuando estas se encuentren sobrevaloradas, así mismo revirtiendo dicha provisión cuando las circunstancias sean distintas.

g) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

h) Dividendos mínimos

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el

30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

i) Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

(i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

j) Instrumentos financieros

(i) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(ii) Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente, se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada período se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

l) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Como política de gestión de riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene una liquidez adecuada a través de la cuenta por cobrar a Lotería de Concepción, con montos suficientes para soportar los pagos de dividendos a sus accionistas.

Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en la variación de la UF puesto que su principal activo se encuentra denominado en esta unidad de medida. Además, la Sociedad identifica como riesgo de mercado el valor de los terrenos que mantiene para la venta, debido a que su valor neto realizable podría ser inferior a su valor contable.

m) Recientes pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

i. Nuevas normativas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2010 pero que actualmente no son relevantes para la Sociedad (podrán serlo en transacciones futuras).

Normas y modificaciones	Contenido
IFRIC 17	Distribución de activos no efectivos a los accionistas
IFRIC 18	Transferencia de activos desde los clientes
IFRIC 9	Revalorización de derivados implícitos
IFRIS 16	Cobertura en inversiones netas en operaciones extranjeras
IAS 1 (modificada)	Presentación de estados financieros
IAS 36 (modificada)	Deterioro de activos
IFRS 2 (modificada)	Pagos basados en acciones
IFRS 5 (modificada)	Activos no corrientes disponibles para la venta

ii. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el período 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IFRS 9	Instrumentos financieros	1º de enero de 2013
IAS 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	1º de enero de 2011
IFRIC 19	Extinción de obligaciones financieras con instrumentos de capital	1º de julio de 2010
IAS 32	Clasificación de derechos de emisión	1º de febrero de 2010
IFRIC14	Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	1º de enero de 2011
IFRS 7	Revelaciones de Instrumentos financieros	1º de julio de 2011
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1º de enero de 2012

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NOTA 2 - OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital emitido

Capital suscrito y pagado por M$ 513.260.

b) Detalle de clases de capital en acciones ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	30-06-2011	**31-12-2010**
Descripción de Clase de Capital en Acciones Ordinarias	**El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie**	
Número de Acciones Autorizadas por Clase de Capital en Acciones Ordinarias	**129.897.804**	
Valor Nominal de las Acciones por Clase de Capital en Acciones Ordinarias	$3,9513 por acción	
Importe del Capital en Acciones por Clase de Acciones Ordinarias que Constituyen el Capital	M$ 513.260	
Importe de la Prima de Emisión por Clase de Acciones Ordinarias que Constituyen el Capital	No aplica	
Importe de las Reservas por Clase de Acciones Ordinarias que Constituyen el Capital	No aplica	
Derechos, Privilegios y Restricciones para Clase de Capital en Acciones Ordinarias No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
	30-06-2011	**31-12-2010**
Número de Acciones Emitidas y Totalmente Pagadas por Clase de Capital en Acciones Ordinarias	**129.897.804**	

Dividendos a las Acciones Ordinarias

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2011, se acordó repartir como dividendo definitivo el 100% de las utilidades líquidas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, más el 100% de las utilidades acumuladas a la misma fecha. Dicho dividendo asciende a $ 3,94644 por acción, el que quedará a disposición de los accionistas transcurrido el plazo de 30 días contados desde la fecha de esta junta, lo anterior sumado al saldo remanente más el 30% de las utilidades del ejercicio, según establece el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, constituye el saldo de dividendos por pagar al 30 de junio de 2011, el que asciende a M$ 663.307.

Detalle de Dividendos Pagados, Acciones Ordinarias	Dividendo definitivo
Descripción de Dividendo Pagado, Acciones Ordinarias	Dividendo definitivo N° 5
Descripción de clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado, acciones ordinarias	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado, acciones ordinarias	29-5-2011
Importe de dividendo, acciones ordinarias	M$ 512.634
Número de acciones sobre las que se paga dividendo, acciones ordinarias	129.897.804
Dividendo por acción, acciones ordinarias	M$ 3,94644

c) Descripción de los componentes de reservas

Reservas

El ítem patrimonial de otras reservas está conformado por actualización del capital suscrito de los ejercicios 2008 y 2009.

d) Otros del estado de resultados por función

A continuación se presentan los saldos de Otros gastos por función, al 30 de junio de 2011 y 2010:

	Saldos al	
Ítem	**30-06-2011 M$**	**30-06-2010 M$**
Asesorías a la administración	6.000	6.000
Otros servicios a la operación	3.000	4.693
Totales	**9.000**	**10.693**

e) Ingresos financieros

A continuación se presentan los saldos de ingresos financieros, al 30 de junio de 2011 y 2010:

	Saldos al	
Ítem	**30-06-2011 M$**	**30-06-2010 M$**
Ingreso financiero entidades relacionadas	39.480	71.992
Fondos mutuos	13.323	19.106
Totales	**52.803**	**91.098**

NOTA 3 - ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (NIC 7)

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. al cierre de balance al 30 de junio de 2011, tiene como criterio, considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de corto plazo, y que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días, incluyendo instrumentos adquiridos bajo pactos y las cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujo originado por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al	
	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Fondo fijo	-	46
Cuenta corriente	100.495	7.122
Valores negociables de fácil liquidación	362.118	428.795
Total	**462.613**	**435.963**

Los valores negociables de fácil liquidación corresponden a cuotas de fondos mutuos a menos de 30 días.

NOTA 5 - INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 1, letra f) y corresponden a bienes inmuebles destinados para la venta. Su detalle es el siguiente:

	Saldos al	
Inventarios	**30-06-2011 M$**	**31-12-2010 M$**
Terrenos	10.442	10.442
Construcciones	10.575	10.575
Total	**21.017**	**21.017**

NOTA 6 - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES (NIC 8)

6.1 Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requiere NIIF 1. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2011, y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios y períodos que se presentan en estos estados financieros.

6.2 Cambios en tratamiento de política contable

Los estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., al 31 de diciembre de 2010, fueron los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

NOTA 7 - IMPUESTOS (NIC 12)

7.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad presenta una Renta líquida imponible de M$ 40.097.

7.2 Pasivos por impuestos diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en periodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

Pasivos por impuestos diferidos	**30-06-2011 M$**	**31-12-2010 M$**
Diferencias por valorización de intangible	329	369
Diferencia por valorización de fondos mutuos	1.457	3.526
Total pasivos por impuestos diferidos	**1.786**	**3.895**

7.3 Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

	ACUMULADO	
	01-01-2011 30-06-2011	**01-01-2010 30-06-2010**
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(8.016)	(11.725)
Efecto impuestos diferidos	2.109	-
Efecto cambio de tasa	-	-
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	-	(1.421)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**(5.907)**	**(13.146)**

NOTA 8 - PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (NIC 16)

Las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y las correspondientes pérdidas acumuladas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.
La depreciación cargada a resultados al 30 de junio de 2011 es de M$ 107 (M$ 105 al 30 de junio de 2010).

8.1 Propiedades, plantas y equipos

La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Item	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Maquinarias y equipos	1.852	1.077
Total maquinarias y equipos	1.852	1.077
Total activo fijo bruto	1.852	1.077
Menos: Depreciación acumulada	(822)	(721)
Total activo fijo neto	**1.030**	**356**

8.2 Movimiento en propiedades, plantas y equipos.

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, Plantas y Equipos al 30 de junio 2011 y 31 de diciembre de 2010:

Movimiento activo fijo	Maquinarias y equipos	Total
	M$	M$
Saldo inicial 01-01-10	577	577
Cambios:		
Adiciones	-	-
Desapropiaciones	-	-
Retiros	-	-
Gasto por depreciación	(221)	(221)
Total cambios	(221)	(221)
Saldo Final 31-12-2010	**356**	**356**

Movimiento activo fijo	Maquinarias y equipos	Total
	M$	M$
Saldo inicial 01-01-2011	356	356
Cambios:		
Adiciones	781	781
Otros	-	-
Retiros	-	-
Gasto por depreciación	(107)	(107)
Total cambios	(674)	(674)
Saldo final 30-06-2011	**1.030**	**1.030**

8.3 Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para propiedades, plantas y equipos

La determinación de la vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo, los rubros de maquinarias y equipos tienen una vida útil máxima de 5 años y una mínima de 3 años, al cierre de ambos períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. a la fecha de cierre de balance no registra propiedades, plantas y equipos entregados en garantía que informar.

NOTA 9 – INTANGIBLES (NIC 38)

La Sociedad mantiene como único intangible un software computacional

9.1 Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles, el cual se amortiza en el plazo de uso del mismo.

Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se contabilizará a su costo menos cualquier amortización acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Método de amortización para software computacional

El monto a amortizar de un activo intangible con una vida útil finita, será asignado sobre la base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la localización y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Informaciones a Revelar sobre Activos Intangibles Identificables

Activos Intangibles Neto	**30-06-2011 M$**	**31-12-2010 M$**
Total Activos Intangibles	1.648	1.846
Software	1.648	1.846
Clases de Activos Intangibles Bruto	1.978	1.978
Activos Intangibles, Bruto		
Software	1.978	1.978
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro del Valor		
Total Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	(330)	(132)
Software		
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Identificables	(330)	(132)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	-	-
Software	(330)	(132)

Conciliación entre los valores libros al principio y al final del periodo

	30-06-2011	**31-12-2010**
Movimiento Intangibles	**Software M$**	**Software M$**
Saldo Inicial	1.846	-
Adiciones	-	1.978
Amortización	(198)	(132)
Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	-	-
Cambios, Total	(198)	(132)
		-
Saldo Final	**1.648**	**1.846**

NOTA 10 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO (NIC 21)

Moneda nacional y extranjera

Al 30 de junio de 2011, y 31 de diciembre de 2010 los activos y pasivos por tipo de moneda son los siguientes:

Activos moneda nacional y extranjera	30/06/2011 M$	31/12/2010 M$
Activos Líquidos	**462.613**	**435.963**
$ no reajustables	**462.613**	**435.963**
U.F	-	-
Efectivo y Equivalentes al efectivo	462.613	435.963
$ no reajustables	462.613	435.963
Cuentas por cobrar de corto y largo plazo (Presentación)		
Cuentas por cobrar de corto y largo plazo (Presentación)	**686.331**	**1.169.181**
$ no reajustables	**23.695**	**23.219**
U.F	**662.636**	**1.145.962**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	662.636	1.107.230
$ no reajustables		
U.F	662.636	1.107.230
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	49.070	38.732
U.F	49.070	38.732
Resto activo (Presentación)	23.695	23.219
$ no reajustables	23.695	23.219
Total activos		
Total activos (Presentación)	**1.198.014**	**1.605.144**
$ no reajustables	**486.308**	**459.182**
U.F	**711.706**	**1.145.962**

	30-06-2011		31-12-2010	
	Hasta 90 días	De 91 días a un año	Hasta 90 días	De 91 días a un año
	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes				
Pasivos corrientes, Total	**664.071**	**7.948**	**589.145**	**17.060**
Dólares	**-**	**-**	**-**	**-**
Euros	**-**	**-**	**-**	**-**
Otras monedas	**-**	**-**	**-**	**-**
$ no reajustables	**664.071**	**7.948**	**589.145**	**17.060**
U.F	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros pasivos corrientes	664.071	7.948	589.145	17.060
Dólares	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-
$ no reajustables	664.071	7.948	589.145	17.060
U.F	-	-	-	-

	31-06-2011		31-12-2010	
	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años
	M$	M$	M$	M$
Pasivos no corrientes				
Pasivos no corrientes, Total	**1.786**	**-**	**3.895**	**-**
Dólares	**-**	**-**	**-**	**-**
Euros	**-**	**-**	**-**	**-**
Otras monedas	**-**	**-**	**-**	**-**
$ no reajustables	**1.786**	**-**	**3.895**	**-**
U.F	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros pasivos no corrientes	1.786	-	3.895	-
Dólares	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-
Otras monedas	-	-	-	-
$ no reajustables	1.786	-	3.895	-
U.F	-	-	-	-

NOTA 11 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (NIC 19)

Desde su creación, la Administración de la Sociedad se realiza a través de Universidad de Concepción, por lo tanto la Sociedad no cuenta con personal al cierre de balance.

NOTA 12- PARTES RELACIONADAS (NIC 24)

12.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas están expresados en pesos y en UF (Unidades de Fomento) y comprenden transacciones comerciales y de financiamiento.

El saldo por cobrar a Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, tiene incorporado reajuste por la variación de UF e intereses considerando una tasa de un 0,6% mensual. La fecha de vencimiento de esta deuda fue el 25 de mayo de 2011, a partir de esta fecha se renovó en forma automática, bajo las mismas condiciones de reajustabilidad, considerando la capitalización de intereses cada 30 días. Además, el nuevo vencimiento fue fijado para el día 25 de mayo de 2012.

La Administración de la Sociedad ha estimado revelar transacciones cuyo monto superan los M$ 200.

12.2 Nombre de Controladora Principal del Grupo

La relación controlador que se señala en el cuadro transacciones, se refiere a Universidad de Concepción, que es matriz de Serpel S.A., quien a su vez es matriz de Inversiones Bellavista Ltda., accionista mayoritario de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

12.3 Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente en el mercado.

12.4 Provisiones dudoso cobro con empresas relacionadas

En la Sociedad no se registran provisiones de dudoso cobro por transacciones con empresas relacionadas en los presentes estados financieros.

12.5 Detalle de Partes Relacionadas por Cobrar

						Saldos al			
						Corriente		No corriente	
RUT	**Sociedad**	**Descripción de la transacción**	**Plazo de la transacción**	**Naturaleza de la relación**	**Moneda**	**30/06/2011 M$**	**31/12/2010 M$**	**30/06/2011 M$**	**31/12/2010 M$**
81.494.400-K	Lotería de Concepción	Préstamo	Menos de 1 año	Repartición del controlador	UF	628.778	1.081.558	-	-
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Préstamo	Más de 1 año	Accionistas comunes	UF	33.858	25.672	49.070	38.732
	TOTAL					**662.636**	**1.107.230**	**49.070**	**38.732**

12.6 Detalle de Partes Relacionadas por Pagar

						Saldos al			
						Corriente		No corriente	
RUT	**Sociedad**	**Descripción de la transacción**	**Plazo de la transacción**	**Naturaleza de la relación**	**Moneda**	**30/06/2011 M$**	**31/12/2010 M$**	**30/06/2011 M$**	**31/12/2010 M$**
81.494.400-K	Universidad de Concepción	Refacturación de gastos	Menos de 1 año	Controlador	$	-	-	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	Servicios recibidos	Menos de 1 año	Administración común	$	-	-	-	-
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	Servicios recibidos	Menos de 1 año	Accionistas comunes	$	-	70	-	-
	TOTAL					**-**	**70**	**-**	**-**

12.7 Transacciones entre partes relacionadas

							Efecto en resultado	
Rut	**Sociedad**	**Descripción de la transacción**	**Naturaleza de la relación**	**Moneda**	**30/06/2011 M$**	**30/06/2010 M$**	**30/06/2011 M$**	**30/06/2010 M$**
81.494.400-K	Lotería de Concepción	Recaudación de préstamos	Repartición del controlador	UF	512.634	1.234.000	-	-
		Intereses devengados		UF	38.555	71.764	38.555	71.764
		Intereses cobrados		UF	5.923	11.469	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y deportiva Bellavista S.A.	Servicios administrativos	Administración común	$	6.000	6.000	(6.000)	(6.000)
		Préstamos efectuados		$	-	10.000	-	-
		Recaudación de préstamos		$	-	10.000	-	-
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda.	Pago de dividendos	Matriz	$	347.943	846.395	-	-
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción SA.	Préstamos otorgados	Accionistas comunes	UF	20.000	15.000	-	-
		Refacturación de gastos		$	-	1.209	-	(1.209)
		Intereses devengados		$	925	228	925	228
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepción S.A.	Servicios Publicitarios	Coligada del controlador	$	569	721	(569)	(721)

NOTA 13 – DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 36)

La sociedad no ha realizado provisión por deterioro de valor de activos al cierre de los estados financieros.

NOTA 14 - PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES (NIC 37)

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, es probable que sea necesario un pago para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. no registra información que revelar sobre provisiones al cierre de los presentes estados financieros intermedios

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

NOTA 15 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Sociedad, durante el transcurso de los períodos 2011 y 2010, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

NOTA 16 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE (NIC 10)

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros individuales correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2011 fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 70 del 31 de agosto de 2011.

Con posterioridad al 30 de junio de 2011 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Alexander Dechent
Gerente General

Iván Contreras
Contador General